



**MOCIÓ PER QUE S'IMPULSI L'ESTUDI I L'ANÀLISI DE LA SITUACIÓ PER A LA POSSIBLE REGULACIÓ DE LES ACTIVITATS I USOS DELS ESTABLIMENTS DESTINATS A APARTAMENTS TURÍSTICS, HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC I ALBERGS DE JOVENTUT A TOT EL TERME MUNICIPAL, AMB LA FINALITAT QUE ES REGULI ADEQUADAMENT LA SEVA IMPLANTACIÓ A Cerdanyola del Vallès**

Atès que no hi ha dubte que el sector turístic és un dels més dinàmics i importants en l'economia catalana, però alhora l'expansió de l'activitat turística ha comportat, facilitat per les noves tecnologies, la proliferació de noves formes de pernocta i, amb aquestes, s'ha produït certs elements negatius, com poden ser:

- La reducció de l'oferta d'habitatge habitual i risc d'augment dels preus, sobretot en el lloguer d'habitatge de primera residència.
- Increment de la conflictivitat relacionada amb la convivència i les condicions d'habitabilitat d'edificis i habitatges que afecta al veïnat permanent.
- Increment de l'impacte sobre la qualitat del medi urbà, i més concretament sobre l'espai públic en general, la mobilitat, la dotació dels serveis públics i l'adequada diversitat d'usos i activitats del teixit urbà.
- Risc de processos d'exclusió i d'expulsió de la població resident, provocats tant per l'augment dels preus de l'habitatge com per la pèrdua de la qualitat de vida.

Atès que actualment ja hi ha diversos ajuntaments en l'entorn metropolità (Barcelona, l'Hospitalet, Esplugues o el Prat de Llobregat, per exemple), com també a d'altres municipis de la costa catalana (Sitges, Lloret, etc), que han adoptat mesures de regulació referents a aquesta qüestió.

Atès que és necessari efectuar un estudi a nivell de ciutat sobre l'encaix d'aquesta activitat a Cerdanyola del Vallès per a regular, en el seu cas, les condicions urbanístiques del seu emplaçament i minimitzar els possibles efectes negatius.

D'acord amb la potestat municipal de fer ús de la suspensió de llicències, de conformitat amb allò regulat a l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Per tot això EL GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA A Cerdanyola del Vallès, proposa que el ple de l'ajuntament acordi:



**ESQUERRA  
REPUBLICANA**

Cerdanyola del Vallès

**Primer.-** Iniciar els tràmits oportuns per a redactar els treballs, estudis i memòries justificatives suficients en relació a les raons que puguin justificar l'adopció per part del ple municipal d'un acord de suspensió dels tràmits de concessió de comunicació prèvia i de llicències urbanístiques pel canvi d'ús, reforma, rehabilitació i/o ampliació per a la instal·lació o ampliació d'allotjaments de caràcter turístic (apartaments turístics, habitatges turístics, i albergs) en l'àmbit de tot el terme municipal, amb l'objecte de redactar posteriorment l'instrument de planejament adient, que considerem seria una modificació puntual del PGM, per a ordenar i regular les condicions urbanístiques d'emplaçament d'aquestes.

**Segon.-** Comunicar a les associacions de veïns, de consumidors i usuaris, de comerciants, de l'hosteleria, de la restauració i del turisme de Cerdanyola del Vallès, a fi i efecte que manifestin el seu parer en relació a la regulació de les esmentades activitats i la possible suspensió de llicències durant un any.

Cerdanyola del Vallès, a 17 de setembre de 2018