

Com col.laborar amb el projecte

Iniciativa per a comprar, reconstruir
i habitar un poble de l'Alt Camp
amb criteris d'autogestió i Permacultura



Títols participatius a tercers

Títols participatius

ENTITAT EMISORA:
LESBLADENCA SCCL, CIF: F-55641716,
DOMICILI SOCIAL:
C/ Eixample n° 6 de Picamoixons
DATA D'EMISSIÓ DELS TÍTOLS:
1 de febrer de 2015

NUMERACIÓ:
Títols del núm. _____ al _____
DATA DE LA SUBSCRIPCIÓ
_____ de _____ de 2015

En Sergi Gabaldà i Sagarra, amb DNI núm. 468089580, actuant en aquest acte com a secretari de L'Esbladenca SCCL, certifico:

Que aquest document és representatiu de _____ Títols, numerats del _____ al _____ ambdós inclosos, de 1.000€ de valor nominal cadascun.

Que en/na _____ amb DNI núm. _____ és subscriptor i titular dels esmentats Títols Participatius emesos per la Cooperativa LESBLADENCA SCCL, CIF: F-55641716, en virtut de l'acord pres en Assemblea General Extraordinària de socis celebrada el dia 1 de febrer de 2015, el contingut del qual va consistir en fer una Emissió de Títols per una import global de 70.000€ de conformitat amb les condicions que en el mateix acord es determinen i que s'adjunten com a annex a aquest document*

Que els esmentats títols es faran efectius el dia 4 de maig de 2015.

Que els títols no tenen caràcter negociable i han estat configurats per part de la cooperativa que els emet, com un passiu exigible de caràcter subordinat.

Que el valor nominal dels títols subscrits a través del present document, ascendeix a _____ €, import que ha estat totalment desemborsat per part del seu titular.

I perquè així consti en el dia d'avui, com a data de subscripció dels títols, signo aquest certificat, el _____ de _____ de 2014.

El Secretari	Vist i plau de La Presidenta	El Subscriptor
Sergi Gabaldà	Idoia Hernaiz	Nom: _____ DNI: _____

Models de finançament

L'Esbladenca SCCL és una cooperativa d'habitatge en model de cessió d'ús (MCU), la finalitat de la qual és oferir un habitatge assequible i digne als seus membres. Però la idea va més enllà, pretén reconstruir un poble abandonat situat al nord-oest de l'Alt Camp, integrat en l'entorn, amb el mínim impacte. Construir una comunitat cohesionada, solidària i amb un alt grau de sobirania.

Per tirar endavant aquest projecte de construcció d'una comunitat rural, a banda dels nostres propis recursos, necessitem una part de finançament extern. Per això hem desenvolupat dues vies: El títols participatius a tercers i finançament ètic amb una cooperativa de crèdit.

Títols participatius

La principal són els títols participatius (o bons socials). Aquests són documents mercantils emesos per les entitats amb l'objecte d'obtenir finançament, que incorporen un dret de crèdit a favor del seu titular amb unes característiques determinades (per a més informació, www.tercersector.cat/documentos, títols participatius). Aquesta es la via més important, que ens permet una independència total de les entitats de crèdit, i reforça la xarxa de solidaritat i suport mutu entre les classes populars.

Condicions

A la següent pàgina s'especifiquen les condicions d'emissió dels títols. Trobaràs informació relativa al venciment, l'amortització anticipada, la remuneració, etc... Si necessiteu informació adicional podeu contactar amb nosaltres.

Com ho faig?

A les xerrades informatives que anem fent pel territori disposem dels documents i formularis perquè puguis formalitzar els títols participatius a tercers. També pots contactar-nos a esbladenca@gmail.com o trucar al 635 87 87 39 (Arnau) i t'aclearim els possibles dubtes a més de fer-te arribar tota la documentació.

Condicions d'emissió dels títols

1) ENTITAT EMISSORA:

L'ESBLADENCA SCCL, CIF: F-55641716
Acord d'emissió en Assemblea General Extraordinària de l'1 de Febrer de 2015

2) IMPORT GLOBAL DE LA EMISSIÓ:

La suma del conjunt de títols emesos, ascendeix a un import de 30.000 EUROS.

El valor nominal de cada títol correspon a 100€.

S'emeten un total de 300 títols participatius. 30 títols per a cadascuna de les 10 emissions (a 1 any, a 2 anys, a 3 anys, a 4 anys, a 5 anys, a 6 anys, a 7 anys, a 8 anys, a 9 anys i a 10 anys).

3) NATURALESA DEL TÍTOL:

Es tracta de títols participatius de caràcter nominatiu, destinats a persones no sòcies.

Els títols emesos no tenen caràcter negociable i en conseqüència només la persona designada en el títol, podrà exercir el seu dret.

Els títols han estat configurats per part de la cooperativa que els emet, com un passiu exigible de caràcter subordinat, és a dir que pel que fa al dret de reemborsament, aquest es situarà darrera de la resta de creditors i just abans dels socis.

4) EL VENCIMENT:

El termini de venciment dels títols es fixa per a cada emissió en 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 o 10 anys, a comptar des de la seva adquisició, moment en què s'amortitzarà el títol i la cooperativa haurà de retornar l'import dels títols a aquells que els van adquirir.

5) AMORTITZACIÓ ANTICIPADA:

No hi ha dret a amortització anticipada.

6) LA REMUNERACIÓ:

L'import de la remuneració constarà d'un interès fix corresponent a un 1% anual sobre la quantitat aportada.

El meritament dels interessos al posseïdor del títol, s'efectuarà amb caràcter anual a comptar des del moment de la seva adquisició. Per tal que el titular tingui dret a remuneració, hauran d'haver transcorregut com a mínim 12 mesos.

7) DRET D'INFORMACIÓ:

Les persones posseïdores dels títols participatius durant la vida útil d'aquests disposaran del dret d'assistència i de veu però no de vot a l'Assemblea General Ordinària, moment en què podran conèixer la situació econòmica, financera i patrimonial de la cooperativa emissora dels títols."

Avals

Avals mancomunats

Els avals mancomunats expressen que hi ha una serie de persones que confien en el projecte, que el veuen viable, i que creuen que tindrà efectes positius en la nostra societat, i es per això que mostren la seva disposició a assumir una petita part del risc econòmic davant l'entitat financera. **Estem parlant d'avalis d'entre 50€ i 1000€ màxim.**

Per què mancomunats?

En aquest tipus d'avalis, cada avalador només respon per la quantitat que ha avalat i no se l'hi pot reclamar res a no ser que el deutor principal (Esbladenca) no respongui i se l'hi hagin executat ja tots els béns. Això és el que diferencia aquests avals dels que fa la banca convencional, aquí, l'avalador només assumeix una petita part de risc, i en última instància.

Quí pot avalar?

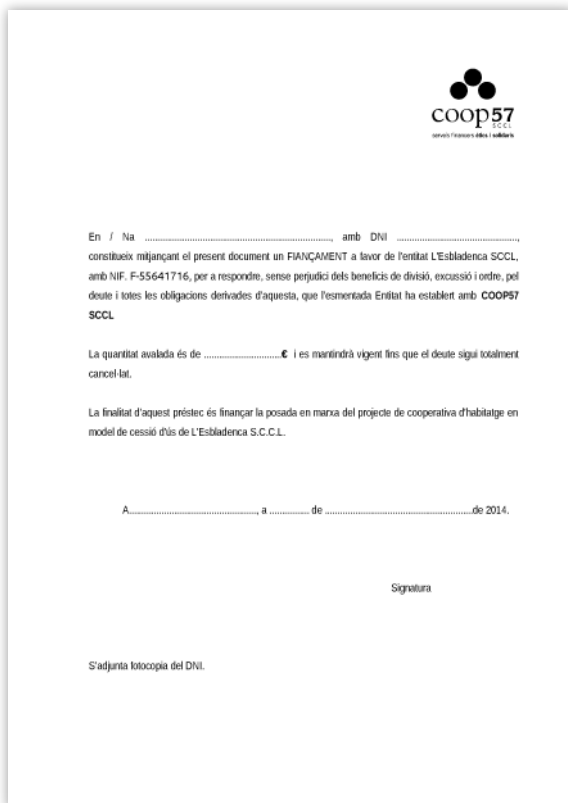
Ens dirigim a amics i coneguts, gent, col·lectius, associacions, fundacions que puguin compartir els valors que hi ha darrera del projecte. Els avaladors poden escollir la quantia del aval a partir de 50€ i amb un màxim (això és important perquè remarca la finalitat real dels avals) de 1.000€ i només haurien de respondre per aquesta quantitat.

Condicions

A la següent pàgina trobareu les condicions dels avals. Si necessiteu informació adicional podeu contactar amb nosaltres.

Com ho faig?

A les xerrades informatives que anem fent pel territori disposem dels documents i formularis perquè puguis formalitzar els teus avals. També pots contactar-nos a esbladenca@gmail.com o trucar al 635 87 87 39 (Arnau) i t'aclarirem els possibles dubtes a més de fer-te arribar tota la documentació.



Logo de COOP57 SCCL: **coop57** SCCL, cooperativa Financera d'Acció Solidària

En / Na amb DNI

constitueix mitjançant el present document un FIANÇAMENT a favor de l'entitat L'Esbladenca SCCL, amb NIF: F-55641716, per a respondre, sense perjudici dels beneficis de divisió, excussió i ordre, pel deute i totes les obligacions derivades d'aquesta, que l'esmentada Entitat ha establert amb COOP57 SCCL.

La quantitat avalada és de€ i es mantindrà vigent fins que el deute sigui totalment cancel·lat.

La finalitat d'aquest préstec és finançar la posada en marxa del projecte de cooperativa d'habitatge en model de cessió d'ús de L'Esbladenca S.C.C.L.

A a de de 2014.

Signatura

S'adjunta fotocòpia del DNI.

Condicions dels avals mancomunats de Coop57

EXTRET DEL BUTLLETÍ INFORMATIU DE COOP57 (NÚMERO 24, OCTUBRE DE 2013)

Coop57 és una cooperativa i, per tant, **no és un banc**. Això que pot semblar obvi, sovint s'oblida i és important recordar-ho.

El fet de ser cooperativa de serveis financers ens aporta capacitat i llibertat per decidir certs processos, com per exemple, quins avals demanem a les entitats que demanen un préstec a Coop57.

Coop57 no opera amb garanties ni aportacions patrimonials. El nostre sistema de garanties és aquell que anomenem avals personals mancomunats. El que es demana a l'entitat que sol·licita finançament és que busqui, entre els propis socis i l'entorn proper, **persones que confien en el projecte per tal que assolixin un compromís personal i individual per respondre com a avaladors d'una part del préstec concedit**. En el cas que l'entitat no pogués retornar el préstec, les persones avaladores respondrien en el seu nom i **només per la part avalada**.

En l'ADN del funcionament de Coop57 hi ha inserits una sèrie de valors, un dels quals i més important és el principi de confiança.

El sistema d'aval mancomunats és un **document privat que no va a notari i on no es demana informació econòmica de la persona que avala** (nòmines, situació econòmica patrimonial...). L'aval personal mancomunat tampoc **no comporta cap immobilització de diners, ni dipòsit o fiança**. És a dir, és només un compromís personal i individual que confia en un projecte col·lectiu.

Aquest sistema permet a moltes entitats amb projectes financerament viables però sense estar capitalitzades amb patrimoni, poder accedir al finançament. A més a més, ens dóna dues informacions:

1) La primera és que estableix unes garanties addicionals al retorn del préstec i, per tant, disminueix el risc que assumeix Coop57, ajudant a la viabilitat i la pervivència del projecte.

2) La segona és que ens demostra i **ens dóna informació sobre el nivell d'enxarxament de l'entitat**, és a dir, quin nivell de confiança genera el projecte i si té una base social sòlida, àmplia i compromesa.

Més enllà de l'aval econòmic, el sistema d'aval personals mancomunats és un aval social que, per a Coop57, és tant o més important que l'aval financer.



Altres aportacions

Si vols:

Venir-hi a viure, col.laborar o estar informat del projecte esbladenca@gmail.com
Magda: 619 48 86 07

Voluntari/a bioconstrucció

Busquem voluntaris per a bioconstruir a partir del juny. Disposem de terreny d'acampada i cobrirem els àpats. A partir de la tardor dispondrem d'un espai com cal per tal que els voluntaris i les famílies del projecte puguin tenir un lloc on dormir.

Voluntari/a per l'escoleta

També busquem mestres voluntaris per a col.laborar amb l'escola acompanyant els nostres fills juntament amb algun pare/mare. Estem disposats a pactar alguna mena d'intercanvi.

Si vols fer una donació

Totes les aportacions monetàries són benvingudes! També tenim previst fer "crowdfunding" per a diferents etapes de la reconstrucció, amb objectius concrets per a cadascun. Us mantindrem informats degudament.

També necessitem:

- » Difusió del projecte. Explica-li a tothom!
- » Materials i eines de construcció.
- » Infraestructures provisionals: yurtes, haimes, caravanes,... per usar durant la reconstrucció.
- » Ajuda, suport i contactes en la reconstrucció, el disseny arquitectònic i permacultural i la gestió.
- » Un o més arquitectes disposats a col.laborar.
- » Informació sobre possibles subvencions o ajudes.
- » Mà d'obra i voluntaris.

Com ho faig?

Estariem molt agraïts de la teva col.laboració!
Ens pots deixar la teva adreça de correu electrònic a esbladenca@gmail.com, i indicar-nos com prefereixes col.laborar o trucar al 619 48 86 07 (Magda).