

Vols viure a Esblada?

2a
versió
gener 2015

Iniciativa per a comprar, reconstruir
i habitar un poble de l'Alt Camp
amb criteris d'autogestió i Permacultura



Vols viure a Esblada?



Se'ns ha acudit una idea...

Som 13 adults (i 9 infants) que fa uns anys que busquem un espai per viure de manera més conscient amb els nostres valors. En el nostre camí s'ha creuat el poble d'Esblada, creiem que únic per ubicació, nombre de cases i preu. Ens hem animat a comprar el poble i construir-hi una comunitat que treballi per la transformació social. Per fer-ho necessitem que més persones s'engresquin, creguin que és possible i pensin que la feina que suposa valdrà la pena.

El poble

Esblada és un nucli dins el terme municipal de Querol, a peu de la c-37, la carretera entre Igualada i Valls. La finca en venda té 82ha de cultiu i bosc així com 14 cases, algunes d'elles força grans. L'estat de les cases és de ruïna total, amb algunes parets encara dretes, però difícilment aprofitables.

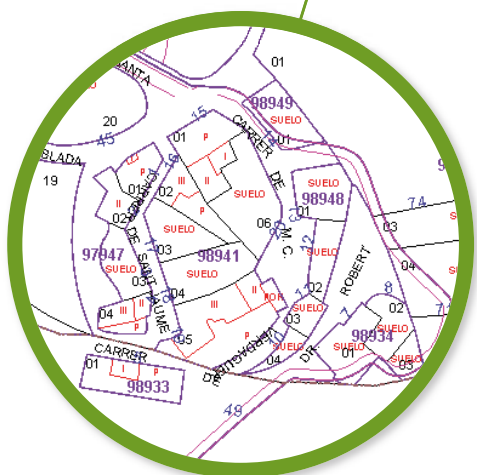
El terreny fa força pendent, està situat a la part mitjana de la vessant, orientat al sud. És un poble que fa pinya, amb els habitatges tocant uns amb els altres i els carrers estrets.

El projecte

- » Hem creat una cooperativa d'habitatge en model de cessió d'ús (MCU) per accedir a l'habitatge de manera assequible, autogestionada i lliure d'especulació.
- » Volem reconstruir el poble amb bioconstrucció, preferentment amb cases de pedra, bales de palla i fusta.
- » Demanem una implicació econòmica i/o d'hores de feina comunitària.
- » Volem tendir a l'autosuficiència energètica i minimitzar la petjada del nostre pas pel planeta.
- » Volem que es creïn projectes productius individuals o col·lectius al poble, per poder-hi viure i treballar.
- » Volem que sigui una comunitat enxarxada per a la transformació social, formant part d'una xarxa d'economia alternativa al capitalisme.
- » Volem ser part d'una transformació integral de la societat en l'àmbit econòmic, polític, social, educatiu, cultural, comunitari i interpersonal i donar suport a altres iniciatives que comparteixen els nostres valors.

82Ha. 14 cases en runes

Nucli urbà ○
Límit de la finca ■



» Ens agrada la permacultura, la Comunicació No Violenta, el treball de processos, la comunitat, l'autonomia, l'equitat social, l'agroecologia, les estufes eficients, les piscines naturals, els boscos comestibles, la democràcia profunda, l'educació no directiva, l'aprenentatge durant tota la vida, el treball interior, els horts ecològics...

Els números aproximats

Estem en tràmits amb COOP57 per a finançar una part de la compra mitjançant un crèdit a retornar entre 5 i 7 anys.

Cada sòcia aportaria:

- » 1.000 € de capital social.
 - » Pots aportar més diners en forma de títols participatius (i així ens autofinancem) que se't retornaran mensualment.
 - » La teva quota mensual pel crèdit de la compra serà de màxim 130 euros*, si només fas l'aportació de 1.000€, i menor com més diners avancis inicialment.
- *(+ una quantitat encara per definir per fer front a altres despeses de la cooperativa)
- » Els títols participatius propis és la fórmula que hem escollit per aquells socis que poden i volen fer aportacions inicials superiors a 1.000 €.
 - » La reconstrucció serà progressiva (en diferents fases) i amb pressupostos diferenciats. Estimem, per altres experiències similars, uns 30.000€ per habitatge autoconstruït.

» El finançament en aquestes fases de reconstrucció es farà en nom de la cooperativa (no a títol personal).

Preguntes Freqüents

Hi ha aigua?

Sí, hi ha tres fonts molt a prop de la finca, una en alt i dues en cotes inferiors. La font inferior és coneguda pels voltants i l'aigua raja durant tot l'any. Un saurí confirma la presència d'aigua al subsòl.

Com ens organitzarem?

Cada UEH (unitat efectiva d'habitatge) disposarà del seu espai privat d'acord amb les seves necessitats i les possibilitats de la comunitat.

Existiran espais comuns encara per definir (pensem en bugaderia, taller, biblioteca/despatx, sala polivalent, obrador, espai per convidats i voluntaris, cuina, menjador, espai d'aprenentatge per infants, hort, fruiters, bosc comestible, bestiar, piscina natural,...) Caldrà una implicació econòmica i/o d'hores de feina per tal de sostenir els espais comuns.

Les decisions es prendran en assemblea per consens buscant cobrir les necessitats de totes les persones implicades.

És un projecte assembleari?

Volem que la presa de decisions sobre els temes pràctics sigui àgil i flexible, delegant i organitzant-nos en comissions i equips de treball segons els nostres interessos i capacitats.

Periòdicament, caldrà una assemblea plenària per fer un seguiment del projecte i consensuar línies estratègiques. Creiem que existeixen eines i dinàmiques que, juntament amb la facilitació externa, ens ajudaran a fer un ús eficient del nostre temps.

Volem crear també un espai periòdic de contenció emocional, on explorar el que està viu dins nostre, on donar-nos empatia, explorar el conflicte i crear comunitat.

És un projecte en comunitat?

Pensem que viure de forma coherent amb els nostres principis també implica fer un pas en aquest sentit. A més, pensem que a nivell pràctic aporta molts avantatges.

També hi haurà espai pel temps privat, familiar o personal. Els habitatges seran d'ús privat, els projectes productius seran d'aquells que els treballen, i per tant no tots hem de decidir-ho tot.

Per gestionar els conflictes que ens superin demanarem facilitació externa, i donarem molta importància a l'estat emocional de cada individu.

Què voleu dir amb autosuficiència energètica?

Ens agradaria viure amb energia 100% renovable i tancar totalment el cycle de residus. També volem que les nostres decisions de consum ajudin a la cura del planeta i l'equitat social.

Aquesta és una idea que ens inspira i és cap a on volem tendir. Sabem que és un procés i volem avançar cap a aquest objectiu.

Què passa si d'aquí a uns anys vull marxar?

Se't retornarà l'aportació al capital social (de 1000 euros) més un percentatge dels diners invertits en la compra i la reconstrucció.

Què passa si vull marxar durant un temps?

Hi haurà la possibilitat de demanar una excedència si vols viatjar, formar-te, treballar, airejar-te o desenvolupar qualsevol projecte durant un temps fora del poble.

Finalment serà meva, la casa?

Com a sòcia de la cooperativa seràs copropietària de totes les cases i els terrenys. Com a sòcia, tindràs dret a viure al teu habitatge, un dret que serà privat i vitalici (amb els drets i deures que comporti). Si marxes l'habitatge continuarà sent de la cooperativa i se't retornarà un percentatge de la inversió realitzada. L'objectiu no és fer-ne un negoci ni especular, sino que es pugui fer servir com habitatge.

Hi haurà escola?

Estem engegant un projecte educatiu al poble basat en la no directivitat i la participació activa de les famílies. Les famílies que prefereixin escolaritzar fora tenen algunes opcions:

- » A 30 minuts en cotxe d'Esblada hi ha El Roure, una escola lliure privada.
- » A Igualada, a 30 minuts en cotxe d'Esblada hi ha una escola pública amb un projecte de pedagogia sistèmica.
- » A Santa Coloma de Queralt, a 30 minuts en cotxe, hi ha una escola i un institut convencional.

Don treurem els diners?

Els posarem els socis i demanarem finançament a banca ètica i a particulars (títols participatius a tercers retornables).

També pensem explorar el micromecenatge, les donacions privades i la implicació de socis o entitats col·laboradores.

Hi ha més veïns al poble?

A la banda nord de la carretera, apartades uns metres, hi ha cinc o sis runes que no pertanyen a la finca. Són d'una família que ens ha expressat la seva alegria perquè Esblada torni a tenir vida i ens ha ofert el seu suport.

L'església i rectoria del poble, també a l'altra banda de la carretera, pertanyen al bisbat, que les ha cedit a una parella que hi porta una vinateria.

Quina mena de gent busquem exactament?

Gent disposada a invertir una part del seu temps, de la seva energia i dels seus diners en construir i sostenir el projecte.

M'apunto!

Si vols:

Venir-hi a viure, col.laborar
o estar informat del projecte
esbladenca@gmail.com
Magda: 619 48 86 07

Gent que comparteixi els valors de respecte, confiança, decreixement, equitat, ecologia, transformació política, econòmica i social i creixement personal.

Gent interessada en el treball interior, en respectar les seves necessitats i les de les altres, interessada en el procés de ser cada cop més conscient del que està passant a dins i a fora.

Ara no hi vull anar a viure però vull col.laborar, què puc fer?

Necessitem o necessitarem:

- » Difusió del projecte. Explica-li a tothom!
- » Materials i eines de construcció
- » Infraestructures provisionals: yurtes, haimes, caravanes,... per usar durant la reconstrucció
- » Ajuda, suport i contactes en la reconstrucció, el disseny arquitectònic i permacultural i la gestió.
- » Un o més arquitectes dispossats a col.laborar.
- » Informació sobre possibles subvencions o ajudes.
- » Mà d'obra i voluntaris.

1) Títols participatius a tercers (o bons socials).

Aquests són documents mercantils emesos per les entitats amb l'objecte d'obtenir finançament, que incorporen un dret de crèdit a favor del seu titular amb unes característiques determinades (per a més informació, http://www.tercersector.cat/documentos_titulos_participativos). Aquesta es la via més important, que ens permet més independència de les entitats de crèdit, i reforça la xarxa de solidaritat i suport mutu entre les classes populars.

Més informació: <http://goo.gl/SAuY1u>

2) Avals mancomunats.

Els avals mancomunats expressen que hi ha una serie de persones que confien en el projecte, que el veuen viable, i que creuen que tindrà efectes positius en la nostra societat, i es per això que mostren la seva disposició a assumir una petita part del risc econòmic davant l'entitat financera. Estem parlant d'avals d'entre 50€ i 1000€ màxim.

És mancomunat, és a dir, que cada avalador només respon per la quantitat que ha avalat i no se li pot reclamar res fins que s'hagin executat tots els béns del deutor principal (Esbladenca). Això es el que diferencia aquests avals dels que fa la banca convencional, aquí, l'avalador només assumeix una petita part de risc.

Més informació: <http://goo.gl/SAuY1u>

Estàriem molt agraïts de la teva col.laboració! Ens pots deixar la teva adreça de correu electrònic a esbladenca@gmail.com, i indicar-nos com preferiries col.laborar.